

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı – Meclis Şube Müdürlüğü

Sayı : 97509404-105.02-39
Konu : Meclis Toplantı Gündemi

07/05/2026

Sayın Meclis Üyesi,

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2026 Yılı Mayıs Ayı Olağan Meclis Toplantısı I. Birleşimi 11/05/2026 tarihinde, saat:15.00'da, İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol Konak/İZMİR (İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)'de gerçekleştirilecek olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi gereği, Toplantı Gündemi aşağıda sunulmuştur.

Bilginizi ve Toplantıya katılımınızı rica ederim.

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2026 YILI MAYIS AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 97509404-105.02-5/1

Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol

Konak/İZMİR

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

Toplantı Tarihi : 11/05/2026

Toplantı Saati : 15.00

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II. GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI GENELGESİ DOĞRULTUSUNDA YAPILAN YURT DIŞI GÖREVLENDİRMELERE İLİŞKİN BİLGİLENDİRMELER

1. 26 – 30 Nisan 2026 tarihlerinde İspanya'nın Madrid kentinde gerçekleştirilen Bloomberg Philanthropies öncülüğünde ve Aspen Institute iş birliğiyle düzenlenen Bloomberg CityLab 2026 kapsamında, Belediye Başkanlarına özel olarak organize edilen Mayors Innovation Studio programı ile birlikte uluslararası bir şehircilik zirvesi programına Belediyemizi temsilen davet edilen

Belediye Başkanımız Sayın Dr. Cemil TUGAY katılım sağlamış ve yapılan seyahatte ulaşım giderleri ilgili firmaya ödenmiş olup, konaklama, günlük harcırah giderleri ve diğer yasal giderler Özel Kalem Müdürlüğü bütçesinin Yurtdışı Geçici Görev Yolluğu Harcama Kaleminden karşılanmıştır. Sayın Meclisimizin bilgilerine arz ederim. Dr. Zafer Levent YILDIR İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Vekili. (Özel Kalem Müd.E.2995191)

2. 24/03/2026 tarihli ve E.2926642 sayılı Başkanlık Olur'u ile 31/03/2026-03/04/2026 tarihleri arasında Arezzo/İtalya'da yapılan Yedek Tesar Cer Transformatorü fabrika kabul testlerine, "Çiğli Tramvay Hattı Yapım İş'i" kapsamında, Daire Başkanlığımız bünyesinde görev alan Banliyö Sistemleri Şube Müdürü Osman BALIKAY, Elektronik ve Haberleşme Mühendisi Seda MERDAN ve Elektrik ve Haberleşme Mühendisi Teknikeri Rıza Barış MUSLU katılmış, ancak; Başkanlık Olur'unda ismi geçen Raylı Sistemler Elektrik – Elektronik Teknikeri Hakan TEKE vize işlemlerinin yetişmemesi sebebiyle katılamamıştır. Sayın Meclisimizin bilgilerine arz ederim. Dr. Cemil TUGAY İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı. (Raylı Sistemler Dai.Bşk.E.2956994)

3. Avrupa Hayvanat Bahçeleri ve Akvaryumlar Birliği (EAZA) tarafından düzenlenen EAZA Yönetici Günleri 2026, 13–17 Nisan 2026 tarihleri arasında Safaripark Beekse Bergen / Hollanda'da gerçekleştirilmiş olup; Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı İzmir Doğal Yaşam Parkı Şube Müdürü Serkan EĞRİLMEZ katılmış, 12–18 Nisan 2026 tarihleri arasında görevli-izinli sayılarak, söz konusu geziye ilişkin tüm yasal giderler İzmir Doğal Yaşam Parkı Şube Müdürlüğü'nün Yurt Dışı Geçici Görev Yollukları Harcama Kalemi ile Kurslara Katılma ve Eğitim Giderleri Harcama Kaleminden karşılanmıştır. Sayın Meclis Heyetinin bilgilerine arz ederim. Dr. Cemil TUGAY İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı. (Veteriner İşleri Dai.Bşk.E.2951302)

V. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1. İzmir Büyükşehir Belediyesinin 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı ile Taşınır Mal Yönetimi Hesabının görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dai.Bşk.E.2979442)

2. ESHOT Genel Müdürlüğü'nün 2025 Mali Yılı İdare Kesin Hesabı ile Taşınır Mal Yönetim Hesabının görüşülmesi. (ESHOT-Mali Hizmetler Dai.Bşk.E.329874/E.2689450)

3. Sismik mikrobölgeleme ve zemin davranışı odaklı deprem risk azaltma çalışmaları ile ilişkili olarak; University of L'Aquila (İtalya) tarafından misafir araştırmacı olarak davet edilen Afet ve Risk Yönetimi Şube Müdürü Tolga Oktay GÜL'ün, 19/05/2026 – 05/06/2026 tarihleri arasında yapılacak araştırma faaliyetlerine görevli-izinli sayılarak katılması hususunun görüşülmesi. (Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dai.Bşk.E.2981132)

4. Çeşme Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarihli ve 1-7 sayılı Kararı ile uygun görülen; Reisdere Mahallesi, 1316 parselin kuzeyinde kalan park alanında 3.00 m x 7.00 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlemesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2981479)

5. Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğüne bağlı faaliyet yürütmesi planlanan "Sosyal Hizmet Etkinlik Merkezleri"nin Önergede yer alan 2026 ücret tarifesinin kabulü ve Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğü gelir bütçesi açılarak gelir tarifelerinin eklenmesi hususlarının görüşülmesi. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.2985699)

6. İhtiyaç sahibi vatandaşlara destek olmak, hemşerilerimizin eşit fırsatlara erişimlerini sağlamak, sosyal dayanışmayı güçlendirmek amacı doğrultusunda, "İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Balçova Belediyesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanabilmesi için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilebilmesi hususlarının görüşülmesi. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.2985164)
7. ESHOT Genel Müdürlüğü envanterinde kayıtlı bulunan iş ekipmanlarının periyodik kontrollerinin sağlıklı ve düzenli bir şekilde yapılabilmesi ve raporlanması için İzmir Büyükşehir Belediyesi ESHOT Genel Müdürlüğü ile TMMOB Makine Mühendisleri Odası İzmir Şubesi ve TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası İzmir Şubesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (ESHOT-Hizmet İyileştirme ve Kurumsal Gelişim Dai.Bşk.E.324779/E.2689513)
8. Avrasya Hayvanat Bahçeleri ve Akvaryumları Birliği (EARAZA) üyeliğine İzmir Doğal Yaşam Parkı'nın başvuruda bulunması, gerekli mali yükümlülüklerin Belediye bütçesinden karşılanması ve üyelik sürecinin yürütülmesi ile ilgili Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığına yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Veteriner İşleri Dai.Bşk.E.2977683)
9. Çiğli Belediye Meclisinin; Önerge ekinde yer alan tabloda belirtildiği şekilde düzenlenmiş olan birimler arası toplam 28.250.000,00-TL aktarma yapılmasına yönelik 04/04/2026 tarihli ve 39 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2985977)
10. Bornova ilçesi, Kazımdirik, Yeşilova, Karacaoğlan Mahalleleri Manda Çayı Çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesine; 15/04/2026 tarihli ve E.2678977 sayılı Dilekçe ile yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2987656)
11. Bornova ilçesi, Kazımdirik, Yeşilova, Karacaoğlan Mahalleleri Manda Çayı Çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesine; 14/04/2026 tarihli ve E.2680735 HİM başvurusu ekinde yer alan dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza iletilen itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2987527)
12. Bornova ilçesi, Kazımdirik, Yeşilova, Karacaoğlan Mahalleleri Manda Çayı Çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesine; 01/04/2026 tarihli ve E.2678168 sayılı CİMER başvurusu ile Belediye Başkanlığımıza iletilen itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2987642)
13. Urla I. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde Belediye Meclisimize iletilen itirazlardan, Belediye Meclisimizin önergede belirtilen Kararları ile uygun görülen bölümlerine ilişkin hazırlanan Urla I. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğine; Urla ilçesi, İçmeler Mahallesi, 2785 ada, 42 parsel hissedarı S.S. Urla Seyrantepe Konut Yapı Kooperatifi tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2985544)
14. Güzelbahçe ilçesi, Çamlı Mahallesi, 2599 ada, 1 parsel için; Belediye Meclisimizin 15/01/2025 tarihli ve 04.49 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini takiben 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlanması sürecinde ilgili kurum ve kuruluş görüşleri neticesinde belirlenen plan kararlarının ve ilave edilen plan uygulama hükmünün 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında plan bütününde değişiklik gerektirmesine istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süreci içinde yapılan önerge eki listede yer alan 2 adet itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2980131)
15. Güzelbahçe ilçesi, Çamlı Mahallesi, 2599 ada, 1 parsel için; Belediye Meclisimizin 15/01/2025 tarihli ve 04.49 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini takiben 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlanması sürecinde

ilgili kurum ve kuruluş görüşleri neticesinde belirlenen plan kararlarının ve ilave edilen plan uygulama hükmünün 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında plan bütününde değişiklik gerektirmesine istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süreci içinde Yaşar ÜREMİŞ tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2982088)

16. Güzelbahçe ilçesi, Çamlı Mahallesi, 2599 ada, 1 parselle yönelik; Belediye Meclisimizin 15/01/2025 tarihli ve 04.49 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini takiben 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlanması sürecinde ilgili kurum ve kuruluş görüşleri neticesinde belirlenen plan kararlarının ve ilave edilen plan uygulama hükmünün 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında plan bütününde değişiklik gerektirmesine istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süreci içinde S.S Sakinkent Konut Yapı Kooperatifi Vekili Av. Rukiye DEMİRCİOĞLU GÜLLÜ tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2982095)

17. İZELMAN A.Ş'nin Yazısı doğrultusunda, mülkiyeti İZELMAN A.Ş'ye ait olan, Çiğli ilçesi, Büyük Çiğli Mahallesi, 11674 ada, 1 parselin kullanım kararının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Çiğli Belediye Başkanlığına yapılan ve Çiğli Belediye Başkanlığının 02/04/2026 tarihli Yazısı ile 17/04/2026 tarihli Yazısı ekinde iletilen Av. Cihan ERTUĞRUL tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2987360)

18. İZELMAN A.Ş'nin Yazısı doğrultusunda, mülkiyeti İZELMAN A.Ş'ye ait olan, Çiğli ilçesi, Büyük Çiğli Mahallesi, 11674 ada, 1 parselin kullanım kararının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Çiğli Belediye Başkanlığına yapılan ve Çiğli Belediye Başkanlığının 02/04/2026 tarihli Yazısı ile 17/04/2026 tarihli Yazısı ekinde iletilen 2 adet itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2987318)

19. Konak ilçesi, Güney Mahallesi, 7908 adanın "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, askı süresi içerisinde Neşet DEMİR tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2990003)

20. Güzelbahçe ilçesi, Kahramandere Mahallesi, 1560 ada, 3 ve 5 parseller ile 1607 ada, 1 parselin "Kamu Hizmet Alanı" belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2992539)

21. Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda; yürürlükteki imar planında "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmiş olan, Torbalı ilçesi, Taşkesik Mahallesi, 108 ada, 85 parsel (eski 271 parsel) ve 108 ada, 86 parsel (eski 412 parsel) ile söz konusu taşınmazların bitişiğinde bulunan mera vasıflı 108 ada, 89 parselin (eski 273 parsel) imar planındaki imar hatlarının güncel mülkiyet verisine göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2992248)

22. Karabağlar Belediye Meclisinin 03/03/2026 tarihli ve 46 sayılı Kararı ile uygun görülen, Tahsin Yazıcı Mahallesi, 13673 ada, 6 parselle ilişkin İzmir 2. İdare Mahkemesinin Kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2982675)

23. Bornova Belediye Meclisinin 02/03/2026 tarihli ve 69 sayılı Kararı ile uygun görülen; Erzene Mahallesi, 1771/1 Sokak ile 1776 Sokak kesişiminde yer alan 14028 ada, 3 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda "Özel Eğitim Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2990180)

- 24.** Konak Belediye Meclisinin 03/03/2026 tarihli ve 49 sayılı Kararı ile uygun görülen; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Merkezi İş Alanı (MİA)" olarak belirlenmiş olan, Mersinli Mahallesi, 8611 ada, 1 parselin "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2990186)
- 25.** Çiğli Belediye Meclisinin 05/03/2026 tarihli ve 04/28 sayılı Kararı ile uygun görülen; Balatçık Mahallesi, 22440 ada, 1 ve 2 no'lu parsellerde bahçe mesafelerinin yeniden belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2988989)
- 26.** Urla Belediye Meclisinin 05/12/2025 tarihli ve 818 sayılı Kararı ile uygun görülen, Yenice Mahallesi, 3399 ada, 23, 24 ve 25 parsellerin imar uygulamasına esas imar hatlarının güncel mülkiyet verisine göre düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2991623)
- 27.** Urla Belediye Meclisinin 08/04/2026 tarihli ve 141 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kuşçular Mahallesi, 2127 parselere yönelik 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2990818)
- 28.** Urla Belediye Meclisinin 09/01/2026 tarihli ve 38 sayılı Kararı ile uygun görülen, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı doğrultusunda, Denizli Mahallesi, 3741 ada, 24 parselde yer alan 1.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli Türbe ile parselin güneyinde yer alan tescilli çeşme ve çamaşırhanenin koruma alanları ile birlikte imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2980420)
- 29.** Urla Belediye Meclisinin 09/04/2025 tarihli ve 193 sayılı Kararı ile uygun görülen; Atatürk Mahallesi, 4860 ada, 5 parselin "1.Derece Arkeolojik Sit Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, Belediye Meclisimizin 19/11/2025 tarihli ve 04.1311 sayılı Kararı ile tadilen uygun olduğuna karar verilen İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı doğrultusunda plan notlarına "4860 ada 5 parselere yönelik iş ve işlemler Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 24/10/2025 tarihli ve 3842 sayılı Kararı gereği 37 sayılı İlke Kararı kapsamında yürütülecektir." şeklindeki eklenen hükmü çerçevesinde görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2973723)
- 30.** Urla Belediye Meclisinin 10/06/2025 tarihli ve 259 sayılı Kararı ile uygun görülen; Atatürk Mahallesi, 4908 ada, 8 parselin "1.Derece Arkeolojik Sit Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; Belediye Meclisimizin 19/11/2025 tarihli ve 04.1312 sayılı Kararı ile tadilen uygun olduğuna karar verilen İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25/03/2026 tarihli ve 21172 Kararı doğrultusunda plan notlarına "4908 ada 8 parselere yönelik iş ve işlemler Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 26/02/2026 tarih ve 4038 sayılı Kararı gereği 37 sayılı İlke Kararı kapsamında yürütülecektir." şeklindeki eklenen hükmü çerçevesinde görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2974488)
- 31.** Urla Belediye Meclisinin 07/11/2025 tarihli ve 769 sayılı Kararı ile uygun görülen; 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisi ile 1/1000 ölçekli Zeytinalanı (Kıyı Kesimi) Revizyon İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2982549)
- 32.** Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün talebi doğrultusunda; Seferihisar ilçesi, Seferihisar Borsa İstanbul Lisesi ve Seferihisar ilçesi, Akarca Mahallesi, Saran Camii önüne isabet eden yürürlükteki imar planlarında 30 ve 27 metrelik taşıt yollarına isabet eden alanlarda, 2 adet "Yaya Üst Geçidi"nin belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerileri. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2976462)

33. Çeşme Belediye Meclisinin 02/03/2026 tarihli ve 4-32 sayılı Kararı ile uygun görülen; Alaçatı Mahallesi, 427 ada, 7 parselde İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun Kararı gereği korunacak orijinal duvar lejantının kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2979881)

34. Güzelbahçe Belediye Meclisinin 06/03/2026 tarihli ve 39 sayılı Kararı ile uygun görülen; Atatürk Mahallesi, 547 Sokak, 557 Sokak ve 668 Sokak arasında kalan ve yürürlükteki imar planında Ayrık Nizam 2 kat (A-2) yapılaşma koşullu "Konut Alanı" olarak belirlenmiş alanın Emsal:1.00 Yençok=6.80 m (2 kat) yapılaşma koşullu "Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı)" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2986395)

35. Urla ilçesi, Altıntaş, Yaka, Sıra, Naipli, Camiatik, Yenikent, Hacı İsa, Yenice, Yeni, Atatürk, Şirinkent, Denizli, İskele, Çamlıçay, Güvendik, Zeytinalanı, Torasan, İçmeler, Gülbahçe, Kalabak, Mareşal Fevzi Çakmak Mahallelerini kapsayan muhtelif sokak ve caddelerden cephe alan parsellerin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19/f maddesi uyarınca, yönetmelikte belirtilen ticari kullanımların zemin katlarda yer alabilmesine yönelik Urla Belediye Meclisinin 09/01/2026 tarihli ve 26 sayılı Kararının görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2993140)

36. Buca Belediye Meclisinin 04/03/2026 tarihli ve 27 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kuruçeşme Mahallesi, yürürlükteki Uygulama İmar Planında "Ağaçlandırılacak Alanlar" kullanımında kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı 629 ada, 294 parselde 1 adet 15.00 m x 10.00 m boyutlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2987619)

37. Bornova Belediye Meclisinin 02/02/2026 tarihli ve 46 sayılı Kararı ile uygun görülen; Işıklar Mahallesi, 11064 ada, 1 parselin kuzeyinde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" kullanımındaki alanda 10.00 m x 18.50 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2990110)

38. Karşıyaka Belediye Meclisinin 06/01/2026 tarihli ve 12 sayılı Kararı ile uygun görülen; Bahriye Üçok Mahallesi, 156 ada, 96 parselin doğusunda, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" kullanımındaki alanda 6.00 m x 4.00 m boyutlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2985332)

39. Karşıyaka Belediye Meclisinin 06/01/2026 tarihli ve 13 sayılı Kararı ile uygun görülen; Bahriye Üçok Mahallesi, 9794 ada, 1 parselin kuzeyinde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Semt Oyun Alanı (Yeraltı Otoparkı)" kullanımındaki alanda 6.00 m x 4.00 m boyutlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2984921)

40. Bayraklı Belediye Meclisinin 02/03/2026 tarihli ve 36 sayılı Kararı ile uygun görülen; Cengizhan Mahallesi, 32759 ada, 1 parselde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" kullanımındaki alanda belirlenmiş olan 5.60 m x 6.20 m boyutlarındaki Trafo Yerinin 5.60 m x 9.20 m boyutlarına büyütülmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2983571)

41. Bayraklı Belediye Meclisinin 03/04/2026 tarihli ve 55 sayılı Kararı ile uygun görülen; Mansuroğlu Mahallesi, 8016 ada, 3 parselin güneyindeki "Park Alanı"nda 6.00 m x 11.50 m boyutlarında "Trafo Alanı" ayrılması ve "Park" ve "Çocuk Bahçesi" kullanımının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik

Dai.Bşk.E.2990670)

42. Kemalpaşa Belediye Meclisinin 02/03/2026 tarihli ve 05/37 sayılı Kararı ile uygun görülen; Ulucak Cumhuriyet Mahallesi, 585 ada, 2 parselin doğusunda 8.00 m x 5.00 m ebatlarında 1 adet, 2478 ada, 4 parselin güneyinde 8.00 m x 5.00 m ebatlarında 1 adet, 2486 ada, 4 parselin kuzeyinde 8.00 m x 5.00 m ebatlarında 1 adet olmak üzere, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" kullanımındaki alanlarda toplam 3 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerileri. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2992610)

43. Tire Belediye Meclisinin 07/07/2025 tarihli ve 49 sayılı Kararı ile uygun görülen; Turan Mahallesi, 1605 ada, 1 parselin kuzeyinde kalan Park Alanında 1 adet ve 537 ada, 3 parselin doğusunda kalan Park Alanında 1 adet, Yeni Mahallesi, 1784 ada, 5 parselin batısında kalan Park Alanında 1 adet ve 1402 ada, 4 parselin kuzeyinde kalan Park Alanında 1 adet, İpekçiler Mahallesi, 1429 ada, 2 parselin kuzeyinde kalan Park Alanında 1 adet olmak üzere toplamda 5 adet 6.00 m x 4.00 m ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2992171)

44. Urla Belediye Meclisinin 06/02/2026 tarihli ve 69 sayılı Kararı ile uygun görülen; Sıra Mahallesi, 2563 ada, 9 parselin doğusundaki kamuya terkli Park Alanı içerisinde yürürlükteki imar planındaki 12.00 m x 7.00 m ebatlarındaki mevcut Trafo Alanının 10.00 m x 12.00 m ebatlarına büyütülerek belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2986868)

45. Çeşme Belediye Meclisinin 01/09/2025 tarihli ve 8-102 sayılı Kararı ile uygun görülen; Alaçatı Mahallesi, 4372 ada, 1 parselin batısında kalan park alanında 4.00 m x 6.00 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2984661)

VI. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1. Karşıyaka Belediye Meclisinin; raporda yer alan tabloda belirtildiği şekilde 2026 Mali Yılı Mobilya Atık Tarife Cetvelinin 01/07/2026 tarihine kadar geçerli olması ve 01/07/2026 tarihinden itibaren yeni tarife cetveli belirlenmesine yönelik 05/03/2026 tarihli ve 45 sayılı Kararının **oyçokluğu ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2956727)

2. Mülkiyeti Belediyemize ait Karabağlar ilçesi Yaşar Kemal Mahallesinde bulunan; 11259 ada, 2 parselde 6002 Sokak No:14 C-1 Bloкта 56 bağımsız bölüm, 11260 ada, 1 parselde 6002 Sokak No:45 B-9 Bloкта 56 bağımsız bölüm, 11265 ada, 1 parselde 6004 Sokak No:24 B-9 Bloкта 56 bağımsız bölüm ile 6004 Sokak No:26 B-10 Bloкта 56 bağımsız bölüm olmak üzere toplam 224 bağımsız bölümün, 30 Ekim 2020 depremi nedeniyle konutları yıkılan veya ağır hasar gören vatandaşlara geçici konut olarak tahsisine ve su, elektrik, yakıt ile ortak giderlerinin Belediyemizce 31/12/2024 tarihine kadar karşılanmasına Belediye Meclisimizin 13/11/2021 tarihli ve 05.1012 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup, söz konusu bağımsız bölümlerden 6002 Sokak No:14 C-1 ve 6002 Sokak No:45 B-9 Bloкта bulunanlar tahliye edilerek Belediyemize teslim edilmiş ve 6004 Sokak No:24 B-9 ve 6004 Sokak No:26 B-10 Bloкта ikamet eden bazı depremzede vatandaşların tahliye süreçleri ise devam edeceğinden, bu bloklarda Belediyemiz adına kayıtlı abonelikler üzerinden tahakkuk eden; su giderlerinin 01/01/2025 tarihinden, elektrik ve aidat giderlerinin ise 12/09/2025 tarihinden itibaren Müdürlüğümüzce ödenmeye başlandığı dikkate alınarak, tahliye süreçleri tamamlanıncaya kadar söz konusu giderlerin Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğünün "İhtiyaç Sahibi Vatandaşlar" bütçe tertibinden karşılanmasının **oyçokluğu ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Sosyal Politikalar Komisyonları Raporu. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.2840348)

3. Karaburun Belediye Meclisinin; Konut kullanımlı yapı başvuruları için 50 TL/m², Ticari ve Karma kullanımlı yapı başvuruları için 100 TL/m² olacak şekilde ücretlendirilmesi ve E-Ruhsat Başvuru Ücretinin Karaburun Belediyesinin 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveline eklenmesine yönelik, 04/03/2026 tarihli ve 42 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2931651)

4. Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan “Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı”nın **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu. (Park ve Bahçeler Dai.Bşk.E.2960312)

5. İzmir Gazeteciler Cemiyetinin Dilekçesine istinaden; T.C. Cumhurbaşkanlığı İletişim Başkanlığı tarafından verilen Trafik Basın Kartı sahibi İzmir Gazeteciler Cemiyeti üyelerinin Belediyemize ait otoparklardan ücretsiz yararlandırılmasının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Dai.Bşk.E.2966362)

6. 02-05 Haziran 2026 tarihleri arasında Macaristan ve Hırvatistan'da gerçekleştirilecek olan 13. Avrupa Konseyi Kültür Rotaları Eğitim Akademisi Programına, Belediyemiz Turizm Şube Müdürlüğünde Şef kadrosunda bulunan Sinem SOYGÜL'ün 01-06 Haziran 2026 tarihleri arasında görevli-izinli sayılarak katılması, ulaşım (tren), şehir vergisi, şehir içi ulaşım, harcırah, yurt dışı çıkış harcı ve diğer yasal giderlerin Turizm Şube Müdürlüğü bütçesi Yurtdışı Geçici Görev Yolluğu" harcama kaleminden karşılanmasının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.2959938)

7. Çocuk ve gençlerin edebiyata ilgisini arttırmak, okuma yazma becerilerini desteklemek, ulusal ve uluslararası yayınlar hakkında bilgi ve deneyimlerini geliştirmek ve festival adına kalıcı eserler bırakmak amacıyla, ulusal katılımlı Belediyemiz Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Kütüphaneler Şube Müdürlüğü tarafından her yıl düzenlenen Uluslararası Edebiyat Festivali kapsamında “Edebiyat İyileştirir” temalı şiir, öykü ve deneme yarışmalarının düzenlenebilmesi, yarışmaların sonucunda dereceye giren ve ödül almaya hak kazanan eser sahiplerine, raporda belirtilen ödüllerin verilebilmesi, giderlerinin İzmir Büyükşehir Belediyesi Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Kütüphaneler Şube Müdürlüğü bütçesinin Ödül, İkramiye ve Benzeri Ödemeler tertibinden karşılanması, jüri üyelerinin ücretlerinin Etüt-Proje Bilirkişi Ekspertiz Giderleri tertibinden ödenmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.2951281)

8. İzmir 4. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2026/99 E. sayılı dosyası kapsamında yürütülen vasiyetin açılması davasına istinaden gönderilen Mahkeme yazısından; muris Hüseyin Sevcan ŞENSES'in Menemen 1. Noterliği'nin 11/01/2019 tarihli ve 1189 yevmiye numaralı vasiyetnamesi ile malvarlığının bir kısmını Belediyemiz ile LÖSEV'e (Lösemili Çocuklar Sağlık ve Eğitim Vakfı) bıraktığı, murisin Karabağlar ilçesi, Bozyaka Mahallesi 42360 ada 10 parselde bir taşınmazı ile 35 BFC 49 plakalı bir aracının bulunduğu anlaşılmakta olup; bahse konu mirasın, murisin borç ve alacaklarıyla birlikte kuruma intikal edeceği hususu dikkate alınarak Hüseyin Sevcan ŞENSES tarafından Belediyemize bırakılan miras payının/bağışın kabulünün; Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonlarınca “*Ekli önerge ekindeki vasiyet ve buna bağlı terekenin, Belediyemiz lehine ya da aleyhine borç/alacak doğurup doğurmayacağı hususunda yeterli bilgi belge bulunmadığından; ilgili eksikliğin giderilmesi, araştırmanın yapılması amacıyla önergenin Dairesine*” **iadesinin oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Müşterek Rapor. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.2936009)

9. Başta engelli bireyler olmak üzere kentte yaşayan dezavantajlı ve kırılgan gruplara yönelik bilimsel araştırmalar, eğitimler, atölyeler, seminerler, farkındalık çalışmaları ve proje geliştirme faaliyetlerinin yürütülmesi; ayrıca sürdürülebilir kalkınma, engelsiz kentler, kapsayıcı sosyal politikalar alanlarında kurumlar arası iş birliğinin geliştirilmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile İzmir Sosyoloji Derneği arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Engelsiz İzmir Komisyonları Raporu. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.2921963)

10. 12–17 Ocak 2026 tarihleri arasında Samsun İlkadım Okçuluk Tesisinde düzenlenen 2026 Salon Kış Kupası'nda U21 kadın takımında yer alan ve turnuvayı birinci sırada tamamlayarak altın madalya kazanan, 11–15 Mart 2026 tarihleri arasında Antalya'da organize edilen 18 Mart Çanakkale Şehitler Kupası'nda U21 kadınlar kategorisinde ikinci olup büyükler kategorisinde gümüş madalya kazanan, U21 karışık takım kategorisinde ikinci, Büyükler karışık takım kategorisinde üçüncü ve U21 kadın takımında üçüncü olup bronz madalya kazanan, 07–12 Nisan 2026 tarihleri arasında Meksika Puebla'da düzenlenen 2026 Dünya Kupası 1. Ayak müsabakalarında 126 sporcunun katıldığı organizasyonda da ikincilik kazanan Klasik Yay Kadın Milli Takımında yer alan İzmir Büyükşehir Belediyesi Spor Kulübü sporcusu Dünya YENİHAYAT'a ödül olarak 4 Ata Altın karşılığı olan Türk Lirasının verilebilmesi için Belediyemiz Spor Çalışmaları Şube Müdürlüğünün 2026 yılı Bütçesinin Ödül, İkramiye ve Benzeri Ödemeleri bütçe kodundan karşılanmasının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Gençlik, Üniversiteler ve İstihdam Geliştirme Komisyonları Raporu. (Gençlik ve Spor Hizmetleri Dai. Bşk.E.2965683)

11. ESHOT Genel Müdürlüğünün dayanıklı taşınır kayıtlarında bulunan ve önerge ekinde yer alan Teknik Raporda durumu belirtilen 35 DB 2838 plaka numaralı, 2012 model, ISUZU marka, CITIBUS tipi otobüsün Gaziemir Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak hibe edilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (ESHOT – Ulaşım Teknolojileri ve Yatırım Dai.Bşk.E.323942/E.2672232)

12. Ticaret Bakanlığında görevli resmi üniformalı Gümrük Muhafaza Memurları ve Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü ile Orman Genel Müdürlüğünde görevli resmi üniformalı Orman Muhafaza Memurlarının, Belediyemizin ulaşım ile ilgili bağlı kuruluş ve iştirakleri (ESHOT (İZTAŞIT dâhil), İZULAŞ, METRO A.Ş, İZDENİZ A.Ş (araç taşımacılığı hariç)) tarafından işletilen toplu ulaşım araçlarından 31/12/2027 tarihine kadar (bu tarih dâhil) ücretsiz olarak faydalandırılmasının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Ulaşım Dai.Bşk.E.2942904)

13. Belediyemiz Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının mülkiyetinde bulunan Kemalpaşa ilçesi Akalan Mahallesi, 155 ada, 10 parselde yapılacak mezarlığa “Kibare TURAN ve Faik TURAN” adının verilmesi şartıyla Ayhan TURAN (ERHANLAR Uluslararası Nakliyat Otomotiv San. ve Tic. A.Ş.) tarafından mezarlık çevre duvarı, altyapı, yol, parke ve bordür imalatlarının bağış olarak yapılmasının; Plan ve Bütçe – Hukuk – Sosyal Politikalar Komisyonlarınca “İlgili önergenin ekinde yer alması gereken şartlı bağış Protokol’ü ile bağışa dayalı yapılacak iş ve imalatların detaylarını içeren proje ve teknik çalışmaların eksik olması ve bu eksikliğin dairesince giderilmesi öngörüldüğünden bu aşamada önergenin Dairesine” iadesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Müşterek Rapor. (Mezarlıklar Dai.Bşk.E.2968912)

14. Şehrimizde uyuşturucu kullanmak, bulundurmak, alıp-satmak gibi suçların yanı sıra uyuşturucu madde kullanımının etkisiyle işlenen her türlü suç ve oluşan maddi, manevi toplum zararını en aza indirmek için faaliyet gösteren kolluk kuvvetlerimiz, sivil toplum örgütlerimiz ve diğer ilgili kurumların yanı sıra Belediyemiz bünyesinde bilinç oluşturmak ve sürece olumlu katkı sağlamak amacıyla çalıştay başlatılmasına yönelik Yazılı Önergenin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Sosyal Politikalar – Gençlik, Üniversiteler ve İstihdam Geliştirme Komisyonları Raporu. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Mehmet Emin DAVRAN. E.2654870)

15. Karşıyaka ilçesi, Şemikler Mahallesi, 27071 ada, 2 parseldeki Belediyemize ait toplam 2/42 arsa payının, diğer hissedarlar adına hisseleri oranında bedeli karşılığında satışı veya kat karşılığı olarak verilmesinin; Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonlarınca “İzmir ili Karşıyaka ilçesi Şemikler Mahallesi 27071 ada 2 parseldeki Belediyemize ait toplam 2/42 arsa payının kat karşılığı olarak verilmesi” şeklindeki görüş doğrultusunda **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Müşterek Rapor. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2966125)

16. Karşıyaka ilçesi, Şemikler Mahallesi, 27070 ada 1 parsel numaralı 2.428,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde yer alan A, B, C, D ve E bloklardan oluşan yapıların 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edildiği ve anılan taşınmazda Belediyemizin A Blok 5 no'lu giriş zemin kat 2 no'lu bağımsız bölümde 2/101 oranında, C Blok 7 no'lu giriş bodrum kat 11 no'lu bağımsız bölümde 1/101 oranında hissesi bulunmakta olup; söz konusu taşınmazda yapıların yeniden inşa edilmesine yönelik olarak çoğunluğu sağlayan maliklerin Belediyemiz hissesine ilişkin tekliflerinin noter kanalıyla iletilmesi halinde, tekliflerin incelenmesi ve kabul edilip edilmeyeceğine karar verilmesi için mevzuatta öngörülen sürenin sınırlı olması ve tekliflerin süreç içerisinde değişiklik gösterebilmesi hususları birlikte değerlendirildiğinde; 6306 sayılı Kanun kapsamında Belediyemize sunulacak proje ve tekliflerin kabulü veya reddi ile proje kapsamında yükleniciye ayrıca bir ödeme yapılmasının söz konusu olması halinde bu bedelin belirlenmesi hususlarında Belediyemiz Encümeninin yetkilendirilmesi; ayrıca uzlaşma sağlanamaması halinde gerek 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gerekse ortaklığın giderilmesi davası yoluyla taşınmazdaki Belediyemiz hissesinin satışı veya diğer hisselerin satın alınması hususlarının; Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonlarınca “Önergenin son paragrafı; ...6306 sayılı Kentsel Dönüşüm Kanunu kapsamında yapıların yeniden inşaa edilmesine yönelik belediyemize önerilecek proje/projelerde belediyemize sunulacak olan tekliflerin kabulü ya da reddi konusunda belediyemiz encümenine yetki verilmesine, belediyemiz encümenince alınacak karar kapsamında taşınmazdaki belediyemiz hissesinin değerlendirilmesi (kat karşılığı verilmesi, bedel ödenerek veya alınarak belediyemizin arsa payına karşılık gelen bağımsız bölümlerin yeniden edinilmesi)” şeklindeki müşterek görüş doğrultusunda **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Müşterek Rapor. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2830935)

17. İZSU Genel Müdürlüğünün 09/03/2026 tarihli ve E.1838437 sayılı Yazısı doğrultusunda; mülkiyeti Belediyemize ait Karabağlar ilçesi, Uzundere Mahallesi, 1086 parsel (yeni 11315 ada, 8 parsel) ile 1087 no'lu parselin (yeni 11315 ada, 10 parsel) İZSU Genel Müdürlüğü adına olan tahsisin iptalinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2923431)

18. Karşıyaka ilçesi, Soğukkuyu Mahallesi, 9078 ada, 23 no'lu (207,00 m²) parseldeki 3/207 (3,00 m²) hisse ile aynı ada 24 no'lu (210,00 m²) parseldeki 42/210 (42,00 m²) hisse Belediyemiz adına kayıtlı bulunmakta olup; söz konusu taşınmazlardaki Belediyemize ait hisselerin diğer hissedarlar adına satışının yapılmasının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2866357)

19. Konak Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda; mülkiyeti Belediyemize ait olan Alsancak Mahallesi, 1211 ada, 6 no'lu (125,25 m²) taşınmazın önerge ekinde yer alan protokol hükümleri kapsamında belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, Konak Belediye Başkanlığı adına 10 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2942556)

20. Belediyemiz Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı Otomotiv Şube Müdürlüğü tarafından bir defaya mahsus bedelsiz olarak yapılarak faal hale getirilmesi ve aynı zamanda söz konusu taşıt ve iş makinelerinin bulunduğu ilçedeki Büyükşehir Belediyesi hizmetlerinde de kullanılabilmesi ve giderlerinin Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı Otomotiv Şube Müdürlüğü bütçesinin Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri ile İş Makinesi Onarım Giderleri bütçe kodlarından ödenebilmesi amacıyla Karaburun Belediyesi ile İzmir Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dai.Bşk.E.2941003)

21. İzmir ili ve çevresi sınırları içerisinde yer alan arkeolojik kazı alanlarında, Kültür ve Turizm Bakanlığı denetiminde yürütülen bilimsel kazı çalışmalarına; çıkarılan kültür varlıklarının değerlendirilmesine, envanterinin oluşturulmasına, koruma altına alınmasına ve restore edilmesine yönelik çalışmalara destek sağlanmaya devam edilmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile Foça-Phokaia, Çeşme-Erythrai, Bayraklı-Eski Smyrna, Bornova-Yeşilova Höyüğü,

Seferihisar-Teos, Menderes-Klaros, Menemen-Panaztepe, Urla-Klazomenai, Urla-Limantepe, Kemalpaşa-Nif Dağı, Torbalı-Metropolis, Selçuk-Ayasuluk, Kemalpaşa-Ulucak ve Manisa-Aigai Kazı Başkanlıkları arasında ayrı ayrı imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokollerin kabulü ile söz konusu protokollerin onaylanması amacıyla Başkanlık Makamına imza yetkisi verilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları Raporu. (Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dai.Bşk.E.2949066)

22. Bornova Belediye Meclisinin; Bornova Belediyesinin 2026 Mali Yılı Bütçesi ile yürürlüğe giren İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün Ücret Tarifesinin raporda yer alan tabloda belirtildiği şekilde revize edilerek uygulanmasına yönelik 02/04/2026 tarihli ve 123 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.E.2962573)

23. Karşıyaka Belediye Meclisinin; Karşıyaka Belediyesinin Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde hizmet vermekte olan İlköğretim Eğitim Merkezinde gerçekleştirilecek Temel İlköğretim ve Güncelleme Eğitimleri ile sınav ve sınav gözetmenlik ücretlerinin (KDV dâhil) 2.500,00-TL'ye çıkarılması ve eğitim tarifelerinin mevcut bedel üzerinden 2026-2027 yılları için en yüksek Devlet Memuru zammı kat sayısı oranında arttırılarak güncellenmesine yönelik 05/03/2026 tarihli ve 41 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2948759)

24. Karşıyaka Belediye Meclisinin; raporda yer alan tablodaki şekliyle program sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapılmasına yönelik 05/03/2026 tarihli ve 43 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2922470)

25. Konak Belediye Meclisinin; Konak Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün uygulanmakta olan 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesine ek olarak, E-Ruhsat/dijital ortamda proje incelenmesi, uygulanması yönünde raporda belirtilen tabloda sunulduğu haliyle değiştirilerek 2026 Mali Yılı bütçe ekinde yer alan Gelir Tarife Cetvellerine eklenmesi ve buna göre tahsil edilmesine yönelik, 04/03/2026 tarihli ve 68 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2932497)

26. Menderes Belediye Meclisinin; 2026 Yılı Pazaryerleri Fiyat Tarifelerinin raporda yer alan tabloda gösterildiği şekilde tekrar düzenlenmesine yönelik 01/04/2026 tarihli ve 56 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2956912)

27. Seferihisar Belediye Meclisinin; Seferihisar Belediyesi 2026 Mali Yılı Bütçesi Gelir Tarife Cetvelinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait "Yapı Kullanma İzin Belgesi Ücreti" ve "Yapı İnşaat Ruhsat Belgesi Ücreti" tablolarında belirtilen dubleks ve tripleks metrekare birim fiyatının 500,00-TL olarak güncellenmesine yönelik 02/04/2026 tarihli ve E-34 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.E.2962611)

28. Bayındır Belediye Meclisinin; Bayındır Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü tarafından hazırlanarak raporda yer alan tabloda belirtilen 2026 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinde artış ve eklenmesi talep edilen kalemlere ilişkin Gelir Tarife Cetvelinin uygulanmasına yönelik 10/04/2026 tarihli ve 55 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2965272)

29. Selçuk Belediye Meclisinin; Selçuk Belediyesinin 2026 Mali Yılı Tarife Cetvelinin; Birinci Bölümündeki "Mali Hizmetler Müdürlüğü Ücret Tarifesi" başlığının "Gelirler Müdürlüğü Ücret Tarifesi" olarak değiştirilmesi, Altıncı Bölüm Yazı İşleri Müdürlüğü Ücret tarifesindeki raporda yer alan tabloda belirtilen maddelerdeki ücretlerin değiştirilmesi, Onikinci Bölüm Kadın ve Aile

Hizmetleri Müdürlüğü Ücret Tarifesinin raporda yer alan tabloda belirtildiği şekilde 01/01/2026 tarihi itibarıyla geçerli olmak üzere eklenmesine yönelik 10/04/2026 tarihli ve 85 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2965426)

30. 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı doğrultusunda Belediye Başkanlığımızca hazırlanıp, Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.92 sayılı Kararı ile uygun görülerek 27/02/2026 tarihinde onanan ve 13/03/2026 – 13/04/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Bayındır ilçesi, Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporuna, Demircilik Mahallesi, 462 ada, 126 ve 19 parseller ile 463 ada, 68 parsel maliki Tangül YANIK tarafından, yönelik askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2968071)

31. 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı doğrultusunda Belediye Başkanlığımızca hazırlanıp, Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.92 sayılı Kararı ile uygun görülerek 27/02/2026 tarihinde onanan ve 13/03/2026 – 13/04/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Bayındır ilçesi, Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporuna, Zekeriya ÇABUK tarafından Belediye Başkanlığımızda kayda alınan 2601468048 sayılı CİMER başvurusu ve 2601482793 sayılı CİMER başvurusu ekinde iletilen dilekçeler askı süresi içerisinde yapılan itirazların **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2968011)

32. 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı doğrultusunda Belediye Başkanlığımızca hazırlanıp, Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.92 sayılı Kararı ile uygun görülerek 27/02/2026 tarihinde onanan ve 13/03/2026 – 13/04/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Bayındır ilçesi, Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporuna, Sadıkpaşa Mahallesi, 671 ada, 4 parsel maliki Rüştü POLAT Vekili Sadık Özgür TURAN tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2968050)

33. 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı doğrultusunda Belediye Başkanlığımızca hazırlanıp Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.92 sayılı Kararı ile uygun görülerek 27/02/2026 tarihinde onanan ve 13/03/2026 – 13/04/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Bayındır İlçesi, Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporuna, İzmir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından, mülkiyeti hazine adına kayıtlı Demircilik Mahallesi 462 ada 27 parsel, Hacıbrahim Mahallesi 572 ada 168 parsel, Kurt Mahallesi 41 ada 12 parsel, Sadıkpaşa Mahallesi 193 ada 8 parsel ve Yenice Mahallesi 602 ada 11 parselde kayıtlı taşınmazlara ilişkin 13/04/2026 tarihli ve E-15411746 sayılı yazısı ile askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2969174)

34. 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı doğrultusunda Belediye Başkanlığımızca hazırlanıp, Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.92 sayılı Kararı ile uygun görülerek 27/02/2026 tarihinde onanan ve 13/03/2026 – 13/04/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Bayındır ilçesi, Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporuna, Fatih Mahallesi, 644 ada 5, 6, 7, 8 parseller, 648 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 649 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 652 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 653 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 646 ada 1 parsel ve 647 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazların maliki Egesel İnşaat Taah. ve Turizm San. Tic. Ltd. Şti. adına Özgün ŞAHİN tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2968092)

35. 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı doğrultusunda Belediye Başkanlığımızca hazırlanıp, Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.92 sayılı Kararı ile uygun görülerek 27/02/2026 tarihinde onanan ve 13/03/2026 – 13/04/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Bayındır İlçesi, Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporuna, Ayhan OĞUŞ tarafından Belediye Başkanlığımızda 16/04/2026 tarih, 2679437 sayı ile kayda alınan 2601771525 sayılı CİMER başvurusu, Ersel VARLI tarafından Belediye Başkanlığımızda 16/04/2026 tarih, 2679448 sayı ile kayda alınan 2601782838 sayılı CİMER başvurusu ve Özgür ARIK tarafından Belediye Başkanlığımızda 16/04/2026 tarih, 2679420 sayı ile kayda alınan 2601784224 sayılı CİMER başvurusu ile askı süresi içerisinde yapılan itirazların **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2968653)

36. 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı doğrultusunda Belediye Başkanlığımızca hazırlanıp, Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.92 sayılı Kararı ile uygun görülerek 27/02/2026 tarihinde onanan ve 13/03/2026 – 13/04/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Bayındır ilçesi, Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporuna, Mithatpaşa Mahallesi, 100 ada, 41 parsel maliki Bayındır Ticaret Odası tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2968040)

37. 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı doğrultusunda Belediye Başkanlığımızca hazırlanıp, Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.92 sayılı Kararı ile uygun görülerek 27/02/2026 tarihinde onanan ve 13/03/2026 – 13/04/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Bayındır ilçesi, Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporuna, Sadıkpaşa Mahallesi, 542 ada, 1 parsel maliki Ayten BAFRALI tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2968082)

38. İzmir ili, Gaziemir ilçesi, Çay Mahallesinde yer alan 2310 ada 1 parselin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Belediye Hizmet Alanı kullanım kararının Özel Sağlık Tesisi Alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2915643)

39. Karşıyaka Belediye Meclisinin 05/02/2026 tarihli ve 33 sayılı Kararı ile uygun görülen; 1/1000 ölçekli Cumhuriyet 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonunda yer alan 27073 ada 1 parselin içerisinde kalan muhtelif ruhsatsız ve malik durumu olmayan yapıların 27073 ada, 1 parselin dönüşüm sürecine engel teşkil edeceğinden ve parsel maliklerinin 25 adet dilekçesine istinaden, söz konusu yapıları imar parselinin dışında bırakacak şekilde imar adası büyüklüğü ile yapılaşma koşulları korunarak sadece yeri ve biçimini değiştirmek suretiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2948636)

40. Bornova Belediye Meclisinin 02/02/2026 tarihli ve 48 sayılı Kararı ile uygun görülen; Ergene Mahallesinde mülkiyeti Bornova Belediyesine ait 3412 ada, 1 parselde kaldırım olarak belirlenen alanda 6.00 m x 4.00 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarınca “öneri trafo alanının mevcut trafo alanının bulunduğu alanda 6.00 m x 4.00 m ebatlarında yapılması koşuluyla” **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Müşterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2966234)

41. Bornova Belediye Meclisinin 02/03/2026 tarihli ve 67 sayılı Kararı ile uygun görülen; Çamdibi-Barbaros Mahallesi, 9089 ada 1 parselin güneyindeki Yeşil Alanda belirlenmiş olan 3.00 m x 6.00 m ebatlarındaki yer altı trafo alanının kaldırılarak, alanın güneyinde 4.00 m x 6.00 m ebatlarında 1 adet Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin

değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2966638)

42. Bornova Belediye Meclisinin 02/03/2026 tarihli ve 66 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kemalpaşa Mahallesi, 13154 ada, 4 parselin güneybatısında 13.00 m x 4.00 m ebatlarında 1 adet Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarınca “İlçe Belediye Meclisince alınan karar doğrultusunda” oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2967169)

43. Karşıyaka Belediye Meclisinin 02/02/2026 tarihli ve 25 sayılı Kararı ile uygun görülen; Karşıyaka ilçesi, Atakent Mahallesi, 26788 ada, 1 parselde Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2966898)

44. Torbalı Belediye Meclisi'nin 06/02/2026 tarihli ve 2/16 (1. madde) sayılı Kararı ile uygun görülen; Pancar Mahallesi, 324 ada, 1 parselin batısında yer alan Park Alanı içerisinde 6 m x 4 m metre ebatlarında 1 adet “Trafo Alanı” belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2948037)

45. Torbalı Belediye Meclisinin 06/02/2026 tarihli ve 2/16 sayılı Kararı (2. madde) ile uygun görülen; Çaybaşı Mahallesi, 193 ada, 1 parselde yer alan Rekreasyon Alanı içerisinde 4.00 m x 4.00 m ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2948019)

46. Torbalı Belediye Meclisinin 06/02/2026 tarihli ve 2/16 (3. madde) sayılı Kararı ile uygun görülen; Subaşı Mahallesi, 134 ada 4 parsel no'lu taşınmazın batısında kalan imar planında "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4.00 m x 4.00 m ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2961878)

47. Gazıemir Belediye Meclisinin 02/02/2026 tarihli ve 12 sayılı Kararı ile uygun görülen; Atıfbey Mahallesi, 11139 ada, 27 parselin güneyinde kalan alanda 2.75 m x 3.33 m boyutlarında 1 adet Trafo Alanı belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2930581)

48. Kemalpaşa Belediye Meclisinin 02/02/2026 tarihli ve 05/28 sayılı Kararı ile uygun bulunarak; Kemalpaşa Belediye Meclisi tarafından 17/10/1996 tarihli ve 81 sayılı Kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planında "Trafo Alanı" ve "Aritma Tesis Alanı" olarak belirlenmiş Akalan Mahallesi, 106 ada, 1 parsel ile 107 ada, 1 parsel ve çevresinin arazi şartlarına uygun düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı Değişikliği önerisinin; **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2955123)

49. Menderes Belediye Meclisinin 06/01/2026 tarihli ve 19 sayılı Kararı ile uygun görülen; Çakaltepe Mahallesi, Mülga İl İdare Kurulunun 28/11/2001 tarihli ve 181 sayılı Kararıyla uygun görülerek Valiliğin 27/12/2001 tarihli ve 11785 sayılı Olur'u ile onaylı 1136 no'lu parselde ait 1/1000 ölçekli Konut Amaçlı Mevzii İmar Planı (S.S.Serköy Konut Yapı Koop.) kapsamında kalan 103 ada, 1 no'lu parseldeki E:0.30, Hmax:6.50 m yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanının bir kısmının 102 ada, 11 no'lu parseldeki Arıtma Tesisi Alanı ile yer değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin, **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2963065)

50. Bergama Belediye Meclisinin 06/01/2026 tarihli ve 26/1 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kurtuluş Mahallesi, 527 ada, 45 parseldeki "Özgün/Geleneksel Özellikleri İle Korunacak Yapılar" kullanım kararının kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2962673)

51. Aliğa Belediye Meclisinin 06/01/2026 tarihli ve 12 sayılı Kararı ile uygun görülen; Yalı Mahallesi, Çocuk Bahçesi Alanlarında K17B20C1C paftada 2 adet, K17B20C1B paftada 1 adet 8.00 m x 5.00 m ebatlarındaki trafo alanlarının 6.00 m x 4.00 m ebatlarında belirlenmesi ve trafo alanlarının yer altında yapılmasına ilişkin plan notunun kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerilerinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2963787)

52. Urla Belediye Meclisinin 07/10/2025 tarihli ve 475 sayılı Kararı ile uygun görülen; Yenice Mahallesi, 3424 ada 2 parselin kuzeyindeki kamuya terkli Park Alanı içerisinde 7.00 m x 4.00 m ebatlarında 1 adet ve 3427 ada, 2 parselin doğusundaki kamuya terkli Park Alanı içerisinde 7.00 m x 4.00 m ebatlarında 1 adet olmak üzere toplamda 2 adet "Trafo Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarınınca "Urla Belediye Başkanlığının 15/04/2026 tarihli ve 231021 sayılı yazısı doğrultusunda; 3424 ada 2 parselin kuzeyinde, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/02/2011 tarihli ve 05.160 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanan planda 3.00 m x 5.00 m boyutlarında belirlenen Trafo Alanı'nın kaldırılarak, aynı park alanı içerisinde 7.00 m x 4.00 m boyutlarında Trafo Alanı belirlenmesi kaydıyla" **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu**na** ilişkin Müşterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2910659)

53. Çeşme Belediye Meclisinin 03/11/2025 tarihli ve 12/138 sayılı Kararı ile uygun görülen; Sakarya Mahallesi, L16B17A4C paftasında 6950 ada, 5 parselin doğusunda yer alan park alanında 6.00 m x 4.00 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2968290)

54. Güzelbahçe Belediye Meclisinin 03/03/2025 tarihli ve 27 sayılı Kararı ile uygun görülen; enerji nakil hattı gösterimine ve yapılaşma kısıtlaması bulunan imar adalarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2560938)

55. Foça Belediye Meclisinin 04/12/2025 tarihli ve 98 sayılı Kararı ile uygun görülen; Bağarası Mahallesi, 278 ada, 1 parseldeki Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında, 10 metre olan çekme mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2964606)

56. Konak Belediye Meclisinin 02/09/2025 tarihli ve 205 sayılı Kararı ile uygun görülen; Tan Mahallesi, 117 ada, 58 parsel ve çevresine ilişkin güncellenen kadastral veriler doğrultusunda imar hatlarının düzenlenmesine yönelik **1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği**

önerisi ve öneri yapı kitlelerinin ve tevhid ifraz sınırlarının düzenlenmesine yönelik 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2952454)

57. Buca ilçesi, Kozağaç Mahallesi, 256 Sokaktan cephe alan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19/f maddesi kapsamında konut alanlarının zemin katlarında ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesine ilişkin Buca Belediye Meclisinin 04/02/2026 tarihli ve 21 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2967173)

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ

IX. İKİNCİ BİRLEŞİMİN GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı